

FINANCEZ LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOS LOGEMENTS

Isolation Thermique

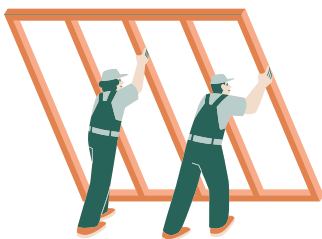


- **Isolation des murs par l'intérieur ou par l'extérieur** : Cela permet de limiter les déperditions thermiques importantes qui peuvent provenir des murs non isolés.
- **Isolation des combles et de la toiture** : C'est l'un des points clés pour éviter les pertes de chaleur (jusqu'à 30 % des pertes thermiques peuvent venir d'une toiture mal isolée).
- **Isolation des planchers bas** : Pour empêcher le froid de remonter.



Ventilation (VMC)

- **Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)** : Une bonne ventilation est essentielle pour éviter l'accumulation d'humidité et assurer une qualité de l'air optimale. La VMC double flux est particulièrement recommandée pour les passoires thermiques.



Remplacement des Fenêtres et Portes

- **Fenêtres à double ou triple vitrage** : Le remplacement des fenêtres anciennes par des modèles à haute performance thermique permet de réduire les pertes de chaleur.
- **Portes d'entrée isolantes** : Tout comme les fenêtres, les portes mal isolées peuvent être responsables d'importantes déperditions thermiques.



Les bienfaits d'une rénovation énergétique

- Augmentation de la valeur du bien
- Réduction des coûts énergétiques
- Amélioration du confort et de l'image écologique
- Anticipation des futures réglementations

Les inconvénients d'une absence de rénovation énergétique

- Impossibilité de louer
- Coûts énergétiques élevés
- Dévalorisation du bien immobilier
- Inconfort thermique



Pourquoi réaliser une rénovation énergétique ?



Des solutions innovantes et durables pour un avenir plus vert

FINANCEZ LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOS LOGEMENTS

CHANGEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

- **Remplacement de la chaudière par une chaudière plus performante** (par exemple, une chaudière à condensation ou biomasse).
- **Installation de pompes à chaleur** : Elles sont très efficaces pour chauffer un logement à faible coût énergétique (pompes à chaleur air/eau, air/air ou géothermique).
- **Pose d'une PAC SSC** : pompe à chaleur à système solaire combiné, une installation qui utilise le rayonnement solaire pour couvrir une partie des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire.
- **Poêles à bois ou à granulés** : Une solution écologique et économique pour chauffer une maison.

Prime MS GREEN ?

Est une aide pour soutenir la rénovation énergétique des logements, en particulier ceux qualifiés de « passoires thermiques » (avec un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé E ou G)

Pour les rénovations d'ampleur, elle finance plusieurs **types de prestations**, certaines pouvant être prises en charge à **100%**



Rénovation globale avec Bonus !

C'est une approche qui **vis**e à améliorer de manière significative la **performance énergétique** d'un logement en regroupant **plusieurs types de travaux** (isolation, chauffage, ventilation). Ce type de rénovation peut bénéficier d'un **financement renforcé** grâce au **bonus** "sortie de passoire" pour les logements sortant de la classe énergétique F ou G.

• **Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC)** : En atteignant la classe énergétique **A** ou **B** à la suite de travaux d'envergure, un **bonus supplémentaire est octroyé**.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE D'UNE MAISON DE 130 M2

Types de travaux

- + Pompe à chaleur air/eau
- + Chauffe-eau thermodynamique
- + Isolation des combles perdus
- + Isolation intérieur
- + VMC

PRIME MS GREEN 29 385€

Sur un total de :

29 385 €

jusqu'à 100% du montant des travaux

Évolution du DPE +

Consommation annuelle

Avant

G

5 410 € à 7 370 € /an

Après

C

1070 € à 1490 € /an



✉ info@msgreen.fr

☎ 06 52 22 66 84