

Bailleurs sociaux : découvrez notre offre complète destinée au logement social

Isolation



- Isolation des réseaux d'eau chaude en sous-sol
- Isolation des combles
- Isolation des planchers bas
- Isolation des murs par l'extérieur

Chauffage



- Installation d'une chaudière individuelle ou collective à haute performance énergétique
- Installation d'un radiateur basse température pour un chauffage central
- Mise en place d'un plancher chauffant hydraulique à basse température
- Raccordement à un réseau de chaleur

Rénovation globale

La **rénovation globale** consiste à réaliser un **bouquet de travaux** après un audit énergétique: **isolation, chauffage, ventilation, menuiseries.**

Objectif : **maximiser la performance énergétique** de en supprimant tout gaspillage d'énergie et tout pont thermique. La rénovation globale vous permet aussi de faire baisser le coût des travaux au maximum grâce au **cumul des aides.**

Entretien ou remplacement

Il est également possible d'entreprendre des travaux **d'entretien** ou de **remplacement**. En voici quelques exemples :

- Le remplacement des fenêtres et volets,
- Le remplacement des radiateurs et convecteurs électriques,
- Le ravalement des façades
- installation d'ampoules LED, installation d'une VMC double flux,

Pour les bailleurs sociaux, réduire les **coûts énergétiques** tout en améliorant le **confort** des locataires est une priorité.

Avec notre offre dédiée, réalisez des économies significatives sur vos dépenses énergétiques : jusqu'à **30 % de réduction de consommation** grâce à des travaux d'efficacité énergétique adaptés.



Le secteur du logement social représente un **potentiel énorme d'économie** : les bâtiments rénovés peuvent économiser plus de **1 000 euros** par an et par logement en moyenne, tout en réduisant leur empreinte carbone de **20 à 50 %.**

MS GREEN



Des travaux de qualité pour optimiser vos dépenses énergétiques



Des solutions innovantes et durables pour un avenir plus vert



L'efficacité énergétique au service des bailleurs sociaux

Bénéficiez de l'expertise Ms Green, délégataire historique du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie et **réduisez vos charges de chauffage**. Étude d'opportunité sur le patrimoine, rénovation énergétique **financée par les CEE, valorisation des travaux...** Ms Green vous accompagne du début à la fin de votre projet.

1 En **isolant les logements**, vous limitez le gaspillage d'énergie et faites baisser la facture. Nos **équipes prennent en charge différents types de travaux d'isolation** (internes ou externes au bâtiment).

2 Le système de chauffage est un levier intéressant pour **réaliser des économies d'énergie**. En effet, les vieux appareils consomment beaucoup d'énergie pour un chauffage coûteux, polluant et pas toujours performant. La technologie des **nouveaux systèmes de chauffage** permet d'obtenir de bien meilleurs résultats.

3 Certains dispositifs intelligents existent aujourd'hui pour vous **permettre d'ajuster plus précisément vos dépenses** énergétiques en fonction de votre consommation (**thermostat programmable, optimiser de relance sur un circuit de chauffage collectif à combustible existant..**)

Une rénovation en 4 étapes

1

Rappel par un de nos experts

2

Visite technique gratuite

3

Mobilisation des aides financières

4

Réalisation du chantier



Exemple de travaux :

+Bailleur social engagé dans la baisse des charges de son parc de logements Leader du logement étudiant



- 32 km de calorifugeage
- 240 000 € d'économies / an
- 902 tonnes de CO2/an évités

+Bailleur social isole ses réseaux d'eau chaude, près de 18 000 logements répartis sur les territoires.



- 22 km de réseaux isolés
- Coût total financés : 316 660 €

